



Datum 9 oktober 2024  
Kenmerk Z2024-020806  
DSO 2024072301373

## Omgevingsvergunning Gemeente Amsterdam

### Het college van burgemeester en wethouders besluit

een omgevingsvergunning te verlenen voor het verplanten van 11 bomen en het kappen van 22 bomen ten behoeve van het vernieuwen van de kademuur op het perceel nabij Da Costakade 97 t/m 165 en 112 t/m 170 Amsterdam.

### Activiteiten

De omgevingsvergunning verlenen we voor de volgende activiteit:

- Een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot het vellen van een houtopstand (artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet).

### Voorschriften

De volgende voorschriften horen bij deze omgevingsvergunning:

- In totaal 22 bomen te herplanten (waarvan minimaal 19 resistente iepen).
- Minimale stamomtrek van 25-30 cm, gemeten op 1 meter hoogte.
- De bomen dienen in de volle grond te worden geplant en dienen op volwassen leeftijd een minimale hoogte te hebben bereikt van 15 meter.
- De exacte soort en de locatie op het perceel zijn, met inachtneming van bovenstaande eisen, zijn door de vergunninghouder te bepalen.
- Herplant dient uiterlijk binnen 1 jaar nadat de bomen zijn gekapt plaats te vinden.
- Bij een niet aangeslagen boom dient een nieuwe boom in het eerst volgende plantseizoen te worden geplant van dezelfde soort en maat.
- Bij het niet aanslaan van een te verplanten boom dient een nieuwe boom, van de zelfde grootte en plantmaat in het eerst volgende plantseizoen, te worden geplant.
- Er dient gezorgd te worden voor de juiste nazorg (o.a. snoei en watergeven) van minimaal 4 jaar.
- Aanleg van de groeiplaats volgens Handboek Groen van de Gemeente Amsterdam.
- De verplanting dient aan de eisen te voldoen zoals aangegeven in Handboek Bomen (Norminstituut Bomen) Hoofdstuk 13.
- Er dient een schouwronde Flora & Fauna voorafgaand op de kapwerkzaamheden te worden uitgevoerd en er mogen geen vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten als gevolg van de werkzaamheden verstoord worden. Te denken valt aan nestelende vogels, schuilplaatsen van mussen en spreeuwen, overwinteringsplaatsen van vleermuizen, enz. Bij twijfel over het gebruik als vaste rust- en verblijfplaats is het advies om een deskundige te raadplegen.

- Er dient gewerkt te worden conform de Omgevingswet en de flora en fauna gedragsregels Amsterdam.
- Iepen moeten verwijderd worden conform de voorschriften van het iepenprotocol Gemeente Amsterdam. Kortweg komt het er op neer dat iepenhout nooit vervoerd mag worden, tenzij geschild of versnipperd.
- Voor de iepen in Amsterdam, inclusief Amsterdamse Bos en Weesp, die worden gekapt of vergunningsplichtig gesnoeid in opdracht van de gemeente, geldt dat de voorwaarden uit de ontheffing dienen te worden nageleefd. Dit houdt o.a. in dat er voor elke gekapte iep, in het eerstvolgende plantseizoen, een nieuwe iep aangeplant moet worden en er bij voorkeur gekapt wordt tussen eind mei en half juli.
- Er dienen tijdens de werkzaamheden boom beschermende maatregelen te worden (voor de houtopstanden die blijven staan op het perceel) toegepast en alle betrokkenen moeten op de hoogte zijn van deze maatregelen.

**Informeren toezicht:**

Om te voorkomen dat u naderhand een afspraak met een toezichthouder moet maken, zien we graag dat u ons foto's stuurt om aan te tonen dat u aan de herplantplicht heeft voldaan. U kunt dit doen via het e-mailadres:

Bouwtoezicht.sdc@amsterdam.nl

Geef bij het sturen van de foto's altijd duidelijk het verzoeknummer (DSO) en de locatie van de herplanting aan. Zorg ervoor dat op de foto duidelijk het aantal herplante bomen, de omtrek van de stam en de omgeving te zien is. Zorg er daarnaast voor dat u het bewijs van herplanting van alle bomen in één keer aanlevert inclusief aankoopbewijs.

**Bijlagen**

De volgende bijlagen horen bij deze omgevingsvergunning:

- Aanvraagformulier, gemerkt Bo01;
- Toelichting te kappen bomen, gemerkt Bo02;
- Aanvullende toelichting kappen extra bomen, gemerkt Bo03;
- Bijlage 1 toelichting vervangen kademuuren, gemerkt Bo04;
- Bijlage 2 Ontwerp Beschermwaardige Houtopstanden, gemerkt Bo05;
- Bomen Effect Analyse, gemerkt Bo06;
- Quicksan Natuur DCG0301, gemerkt Bo07;
- Quicksan Natuur DCG0302, gemerkt Bo08;
- Tekening kademuur DCK0301, gemerkt Bo09;
- Tekening kademuur DCK0302, gemerkt Bo10;
- Advies Commissie Behoud houtopstanden, gemerkt Bo11.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,  
namens het college,

  
Vergunningverlener bouw

Deze beschikking heeft geen handtekening. De combinatie van het beveiligde proces en de e-mail die u ontving vervangt de handtekening.

#### **Wat hierna volgt**

- Rechtsbescherming
- Inwerkingtreding beschikking
- Intrekking en overschrijving
- Verloop van de procedure
- Beoordeling van de aanvraag
- Uitvoeringsvoorschriften
- Nadere aanwijzingen

Als binnen deze periode van vier weken echter een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, treedt de omgevingsvergunning volgens artikel 16.79, lid 4 niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Belanghebbenden kunnen de voorzieningenrechter vragen de opschorting op te heffen.

#### **Bezwaar maken tegen dit besluit**

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: [www.amsterdam.nl/bezwaar/jb](http://www.amsterdam.nl/bezwaar/jb)

U kunt ook bezwaar maken per post:

**Gemeente Amsterdam**  
**t.a.v. Juridisch Bureau**  
**Postbus 483**  
**1000 AL Amsterdam**

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- eventueel: uw telefoonnummer en e-mailadres

Een gemachtigde mag ook namens u het bezwaarschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee. Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op:

- [www.amsterdam.nl/veelgevraagd](http://www.amsterdam.nl/veelgevraagd)
- keuze 'Contact'
- keuze 'Bezwaar maken tegen een gemeentelijk besluit' (onderaan de pagina)

### Voorlopige voorziening

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over het bezwaar is beslist.

U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)
- kies aan de bovenkant van het scherm het tabblad 'de Rechtspraak'
- kies links in het zojuist geopende scherm voor 'Organisatie'
- kies midden in het scherm onder de kop 'U en de rechtspraak' voor 'Rechtsgebieden'
- kies rechts in het scherm onder het kopje 'Bestuursrecht' voor 'Hoe werkt het bestuursrecht'
- kies onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen' voor 'Voorlopige voorzieningen'

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in bij:

**Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam**

**Afdeling Publiekrecht - team Bestuursrecht**

**Postbus 75850**

**1070 AW Amsterdam**

### Inwerkingtreding

Omdat het verrichten van de activiteit die de omgevingsvergunning mogelijk maakt, kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld, en de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning ertoe strekken die bestaande toestand te beschermen, treedt deze vergunning volgens artikel 16.79, lid 2 in werking op de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit is verzonden.

### Intrekking en overschrijving

#### Intrekking

Wij kunnen de omgevingsvergunning onder andere intrekken als:

- er tijdens een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruik van deze vergunning, of
- de vergunninghouder om intrekking vraagt, of
- voor intrekking een zwaarwegend belang aanwezig is.

Soms moeten we de omgevingsvergunning intrekken. Bijvoorbeeld op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij de beschikking betrokken is geweest (artikel 5.40 van de Omgevingswet).

Wij kunnen de omgevingsvergunning ook intrekken volgens artikel 7 van de Wet bevordering integriteitbeoordeling door het openbaar bestuur (Wet Bibob). Dat doen we als er feiten en omstandigheden zijn zoals in artikel 3 van deze wet staan. Dit kan onder andere gebeuren bij projectoverdracht of wijziging van de betrokkenen.

### **Informatieplicht bij overdracht van de omgevingsvergunning aan een ander**

Het is mogelijk dat een omgevingsvergunning voor een ander gaat gelden dan aan wie deze is verleend. Iemand anders wordt dan de vergunninghouder. Het stadsdeel moet minimaal vier weken voorafgaand aan deze overdracht de volgende informatie ontvangen (artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet):

- a. naam en adres van de aanvrager of vergunninghouder;
- b. een aanduiding van de omgevingsvergunning krachtens welke de activiteiten worden verricht;
- c. naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- d. de verwachte datum dat de omgevingsvergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager of de vergunninghouder; en
- e. als de gegevens en bescheiden elektronisch worden verstrekt: de e-mailadressen van de personen, bedoeld onder a en c.

### **Verloop van de procedure**

Procedureverloop van de aanvraag omgevingsvergunning:

- op 23 juli 2024 ontvingen wij de aanvraag om een omgevingsvergunning;
- het besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.
- Op 16 september 2024 heeft u de aanvraag voor het kappen van 19 bomen en het verplanten van 11 bomen gewijzigd in een aanvraag voor het kappen van 22 bomen en het verplanten van 11 bomen.

### **Beoordeling van uw aanvraag**

#### **Omgevingsplanactiviteit met betrekking tot het vellen van een houtopstand (artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet).**

Voor de omgevingsplanactiviteit met betrekking tot 'het vellen van een houtopstand' is een omgevingsvergunning nodig. Wij beoordeelden uw aanvraag aan de beoordelingsregels als bedoeld in artikel 5.21 van de Omgevingswet en artikel 5 van de Bomenverordening 2014.

De boomdeskundige van de gemeente beoordeelde uw aanvraag. Het advies vatten wij als volgt samen:

#### Soort en aantal bomen

Het betreft 18 iepen, 1 esdoorn, 1 vlier, 1 lijsterbes, 1 omgevallen iep (reeds verwijderd) die gekapt worden en 11 iepen die verplant worden.

#### Reden aanvraag

De kademuren aan de Da Costakade ter hoogte van huisnummers 112 tot 168 (rak 0301) en ter hoogte van huisnummers 97 t/m 165 (rak 0302) verkeren in slechte staat en moeten worden hersteld. Medio 2025 willen we deze kademuren vernieuwen. Na de werkzaamheden aan de kademuur wordt het

maaiveld vernieuwd. Om de werkzaamheden uit te kunnen voeren moeten de bomen gekapt/verplant worden. In het nieuwe maaiveld komen nieuwe bomen terug. Zie ook de diverse bijlagen.

#### Bijzondere Natuur- en milieuwaaarde van de houtopstand

De bomen vervullen een algemene natuurfunctie als schuilplaats en mogelijke broedplek voor vogels en insecten en zijn niet bijzonder te noemen.

#### Bijzondere waarde voor het stadsschoon of het landschap

De bomen dragen in belangrijke mate bij aan de belevingswaarde van de woon- en leefomgeving. Enkele individuele bomen zijn als beschermwaardig gekwalificeerd.

#### Cultuurhistorische waarde

Geen boom heeft een cultuurhistorische waarde of fungeert als herinnering aan een persoon of gebeurtenis.

#### Leefbaarheidswaarde

In de Bomenverordening van de gemeente Amsterdam staat het volgende:

*Houtopstanden vormen in een compacte stad als Amsterdam een schaars goed waarmee zorgvuldig moet worden omgesprongen. Hoog opgaand groen wordt door veel inwoners ervaren als een verrijking van het aanzien van de stad en als een waardevolle afwisseling met de vele bouwwerken en infrastructuur in de stedelijke omgeving. Bovendien hebben bomen een belangrijke ecologische waarde en leveren zij een bijdrage aan een schonere lucht en aan de leefbaarheid van de stad.*

De conclusie is, dat de gemeente waarde hecht aan het behoud van bomen. Met name gelden deze waarden voor de beschermwaardige bomen.

#### Bijzondere beschermende waarde van de houtopstand (Monumentale bomenlijst)

De bomen ID 502960, 502974, 503099 en 503098 staan geregistreerd in de monumentale bomenlijst. De zwaarwegende belangen om de boom te kappen zijn vermeld in het advies Commissie Behoud houtopstanden (bijlage B011):

*Wij constateren dat nog een verdere inspanning verricht is om toch boombehoud mogelijk te maken binnen de traditionele combiwandmethode. Hiervoor is een speciale variant ontwikkeld. Uit nader onderzoek bleek echter dat een substantieel wortelpakket op de kademuur ligt. Dit heeft te maken met de versmalde bovenzijde van de kadeconstructie. Dat maakt dat ook op met deze variant boombehoud op deze locatie niet mogelijk is.*

#### Advies

Voor de aangevraagde 22 te kappen bomen een kapvergunning af te geven (waarvan één al is omgevallen en verwijderd is) en voor de 11 te verplanten bomen een verplantvergunning.

De reden voor de kap en het verplanten is een reden om de gevraagde vergunning te verlenen. Hoewel enkele individuele houtopstanden belangrijke boomwaarden vertegenwoordigen zijn de bomen, door de geplande werkzaamheden, niet duurzaam te behouden. De bomen vervullen onvoldoende

groenwaarden om het belemmeren van de herstel en verbeter werkzaamheden aan de kademuren te rechtvaardigen. Het verlies aan boomwaarden kan gecompenseerd worden door het planten van nieuwe bomen in goed ingerichte groeiplaatsen. De 11 bomen zijn verplantbaar en kunnen terug geplant worden na vernieuwing van de kademuren in goed ingerichte groeiplaatsen. Mochten er nieuwe bomen voor terug komen dan dienen deze aan de dezelfde maat te voldoen als de opgelegde herplantmaat van de gekapte bomen.

Wij nemen dit advies over.

### Herplantplicht

In het compensatie en herplant beleid staat het volgende: Kap van bomen door gemeentelijke beheerorganisaties of door particulieren. Dit betreft kapaanvragen voor beperkte aantallen bomen in situaties waarin de stedelijke omgeving niet wezenlijk verandert. Het kan gaan om inboeten, profielwijziging, herstel van kademuren of vanwege veiligheid. In deze gevallen kunnen bomen gewoonlijk ter plekke vervangen worden. Boom-door-boom vervanging is hierin de eenvoudigste en geprefereerde oplossing.

Gezien de oppervlakte, de ruimte en de mogelijkheid tot compensatie binnen het projectgebied adviseer ik een plicht op te leggen tot het planten van 22 nieuwe bomen (waarvan 19 resistente iepen) van minimaal de 1e grootte, in de minimale aanplantmaat 25-30. De exacte soort en de locatie op het perceel zijn, met inachtneming van bovenstaande eisen, door de aanvrager te bepalen. De bomen dienen in de volle grond te worden geplant en dienen op volwassen leeftijd een minimale hoogte te hebben bereikt van 15 meter. Bij een niet aangeslagen boom dient een nieuwe boom in het eerst volgende plantseizoen te worden geplant van dezelfde grootte en maat.

Wij nemen dit advies over.

### **Conclusie**

De gevraagde omgevingsplanactiviteit met betrekking tot 'het vellen van een houtopstand' voldoet aan de beoordelingsregels als bedoeld in artikel 5.21 van de Omgevingswet en artikel 5 van de Bodemverordening 2014 met inachtneming van de voorschriften die horen bij deze omgevingsvergunning.

## Aanwijzingen

### Informereren omgeving

Tenminste 1 week voordat u start, dient u de omgeving te informeren over uw werkzaamheden. Dit doet u met een bouwbord of poster met daarop de volgende gegevens:

- een omschrijving van de werkzaamheden;
- de geplande start- en einddatum;
- een aanspreekpunt met contactgegevens;
- het aantal objecten dat in de openbare ruimte geplaatst wordt, bijvoorbeeld een steiger of een container;
- het dossierkenmerk, bijvoorbeeld het zaak- of DSO nummer.

Het informatiebord of de poster is van minimaal A3 formaat, moet van weerbestendig materiaal zijn en moet zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte. U kunt een bouwbord gratis ophalen bij het stadsloket (indien op voorraad) of downloaden via [www.amsterdam.nl](https://www.amsterdam.nl) (zoek op 'Vertel het uw bureu', kies 'Verbouwen? Vertel het uw bureu')

### Vellen van een houtopstand

Als u een houtopstand gaat vellen of laat vellen, een boom gaat of laat kappen of ingrijpend gaat of laat snoeien, dan is het verboden aanwezige nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen. Ook mag u eieren niet rapen of aanwezige beschermde vogels verstoren. Om met zekerheid vast te stellen of beschermde vogels, nesten, rustplaatsen of eieren aanwezig zijn, moet u vooraf onderzoek doen. Op grond van artikel 11.37 van het Besluit activiteiten leefomgeving kan het voorkomen dat u alleen activiteiten mag verrichten als u in het bezit bent van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit (artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet).

### Belastbaarheid Bruggen en Kademuren

Op kades en bruggen geldt een maximaal gewicht voor objecten en voertuigen. Zie:

- <https://www.amsterdam.nl/ondernemen/vergunningen/wevos/zwakke-kades-bruggen-extra-regels/>
- <https://www.amsterdam.nl/verkeer-vervoer/zwaar-verkeer/>

Speciale aandacht ook voor puntbelasting bij het laden/lossen, hijsen en stempelen op of bij bruggen en kademuren.

Vragen hierover? Mail dan naar [bruggenkademuren@amsterdam.nl](mailto:bruggenkademuren@amsterdam.nl) of bel 14 020.

### Kabels en leidingen

Ter voorkoming van graafschade aan aanwezige kabels en leidingen moet u zich op basis van de wet Informatie-uitwisseling boven- en ondergrondse netwerken (WIBON), náást de aanmelding bij het Amsterdamse Coördinatiestelsel ook aanmelden bij het Kadaster (de Klic-melding) en zich houden aan de CROW 500 (<https://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding>)



Voor het maken van gaten voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet er vooraf overleg zijn met de betrokken diensten en bedrijven.

Voor de door de diensten en bedrijven uit te voeren werkzaamheden moet het terrein rondom de bouw tenminste 13 weken vóór het tijdstip van oplevering van het bouwwerk vrij zijn van materiaal, materieel, puin en dergelijke

### **Schade aan gemeentelijke eigendommen**

Schade aan gemeentelijke eigendommen veroorzaakt door de werkzaamheden moet u vergoeden.

Denk hierbij aan schade aan gebouwen, wegen, trottoirs, bomen, lichtmasten, kabels, leidingen enzovoort. Schade moet u onmiddellijk melden aan de gemeente Amsterdam via 14020

### **Andere wettelijke regelingen**

Andere wettelijke regelingen zijn onverkort van toepassing, tenzij vergunning, ontheffing of vrijstelling is gevraagd en verleend.